



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

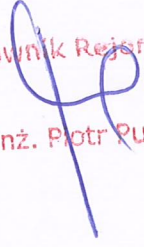
„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad procesem projektowym i nadzorem autorskim dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Obwodu Utrzymania Dróg w m. Janów Lubelski (Borownica) w ramach rozbudowy drogi ekspresowej S 19 Lublin-Rzeszów, odcinek koniec obwodnicy Kraśnika – w. Lasy Janowskie”

Sporządził:

Specjalista

mgr Izabela Koguc

Zatwierdził:

Kierownik Rejestru

mgr inż. Piotr Puzio

Kraśnik, lipiec 2026 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług nadzoru inwestorskiego obejmującego:

- nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej,
- nadzór nad pełnieniem nadzoru autorskiego

dla przedsięwzięcia pn: „Budowa Obwodu Utrzymania Dróg w m. Janów Lubelski (Borownica) w ramach rozbudowy drogi ekspresowej S 19 Lublin-Rzeszów, odcinek koniec obwodnicy Kraśnika – w. Lasy Janowskie”

w zakresie zaprojektowania i budowy:

- budynku administracyjno-socjalnego,
- hal garażowych i warsztatowych,
- magazynu soli i materiałów drogowych,
- placów składowych i manewrowych,
- dróg wewnętrznych,
- instalacji i przyłączy (min wod.-kan., energetyczne, teletechnicznych, gazowych),
- odwodnienia terenu,
- oświetlenia,
- ogrodzenia i monitoringu.

Szczegółowy zakres inwestycji został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym będącym załącznikiem do niniejszego postępowania .

2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru)

Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej

W ramach etapu projektowego Wykonawca zobowiązany jest do:

- ✓ Realizowanie obowiązków inspektora nadzoru w danej specjalizacji zgodnie z wymaganiami opisanymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo budowlane” oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
- ✓ Reprezentowanie Inwestora na budowie, kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami
- ✓ Weryfikacji koncepcji programowo-przestrzennej Obwodu Utrzymania Dróg pod kątem funkcjonalności (np. optymalne rozmieszczenie hal garażowych, magazynów soli, wiat na sprzęt, budynku administracyjno-socjalnego oraz dróg manewrowych).
- ✓ Kontroli i opiniowania dokumentacji projektowej we wszystkich stadiach (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekty Wykonawcze) pod względem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), warunkami technicznymi i przepisami prawa.
- ✓ Koordynacji wielobranżowej rozwiązań projektowych, ze szczególnym uwzględnieniem branży drogowej, architektonicznej, konstrukcyjnej oraz instalacyjnej (w tym systemów odwodnienia, separatorów substancji ropopochodnych, przyłączy oraz instalacji technologicznych OUD).
- ✓ Weryfikacji kosztowej – sprawdzania i zatwierdzania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- ✓ Nadzoru nad procedurami formalnymi – kontrolowania terminowości uzyskiwania przez Projektanta niezbędnych decyzji administracyjnych (np. decyzji środowiskowej,

warunków zabudowy, pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID, pozwoleń wodnoprawnych).

- ✓ Udziału w spotkaniach koordynacyjnych i Radach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego i Projektanta oraz sporządzania z nich protokołów i rekomendacji

3. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca powinien:

- dysponować personelem z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
- zapewnić inspektorów branżowych:
 - drogowego,
 - konstrukcyjno-budowlanego,
 - sanitarnego,
 - elektrycznego,
 - etc
- posiadać doświadczenie w nadzorze nad inwestycjami infrastrukturalnymi,
- działać zgodnie z:
 - ustawą Prawo budowlane,
 - ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - obowiązującymi normami i przepisami

3.1 Kwalifikacje kadry nadzorującej :

Inspektorzy nadzoru danej specjalności którą reprezentują (tj: konstrukcyjno-budowlanej; drogowej, sanitarnej, elektrycznej, etc.) muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi (wykonawstwa) bez ograniczeń w swojej specjalizacji, oraz minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta, kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru specjalizacji którą reprezentują.

Osoby skierowane do pełnienia funkcji które zostaną im powierzone muszą być czynnymi członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do regionalnych Izb Inżynierów

4. Termin realizacji zamówienia:

- a) Data rozpoczęcia świadczenie usługi nadzoru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w pisemnym poleceniu po uprzednim podpisaniu umowy.
- b) Wykonawca nadzoru niniejszego zamówienia wykonywać będzie usługi przez okres trwania prac projektowych.
- c) Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnego przedłużenia lub skrócenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji prac projektowych będących przedmiotem nadzoru. Wydłużenie czasu realizacji Umowy nie będzie miało wpływu na cenę ofertową.

5. Warunki płatność.

- a) Strony ustalają, iż wynagrodzenie będzie płatne częściowo w okresach kwartalnych:
 - pierwsza płatność częściowa w wysokości 20% wartości zamówienia netto po zakończeniu I kwartału okresu obowiązywania umowy;

- druga płatność częściowa w wysokości 25% wartości zamówienia netto po zakończeniu II kwartału okresu obowiązywania umowy;
 - trzecia płatność częściowa w wysokości 25% wartości zamówienia netto po zakończeniu III kwartału okresu obowiązywania umowy;
 - czwarta płatność częściowa w wysokości 30% wartości zamówienia netto po zakończeniu okresu obowiązywania umowy;
- b) Podstawą do dokonania płatności częściowych jest podpisany przez obie strony protokół częściowy/ ostateczny odbioru prac projektowych
- c) Pozostałe warunki dotyczące płatności zostały określone w umowie.

6. Postanowienia dodatkowe.

- Wykonawca odpowiada za rzetelność i terminowość działań,
- wszelkie decyzje i opinie przekazywane będą w formie pisemnej,
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności,
- Wykonawca winien działać w interesie Zamawiającego.